

HANDELS- OG FORRETNINGSBETINGELSER

for professionelle kunder

1. ANVENDELSE

Disse handels- og forretningsbetingelser gælder for tilbud, aftaler og leverancer fra Park & Landskab ApS, herunder:

- Projektering, projektmodning og projektudvikling
- tegninger og visualiseringer
- legepladsprojekter
- levering og montage af legeredskaber
- anlægs- og entreprenørarbejder
- myndighedsbehandling
- fonds-, pulje- og ansøgningsmateriale
- projektstyring
- service- og vedligeholdelsesarbejder
- øvrige produkter og ydelser

Betingelserne gælder, medmindre andet udtrykkeligt er aftalt skriftligt.

Betingelserne er primært udarbejdet til aftaler med erhvervsdrivende, kommuner, institutioner, foreninger, boligorganisationer og øvrige professionelle kunder.

Ved aftaler med private forbrugere gælder ufravigelig forbrugerbeskyttende lovgivning. Bestemmelser i disse betingelser, som ikke lovligt kan gøres gældende over for en forbruger, finder ikke anvendelse i det pågældende kundeforhold.

2. AFTALEGRUNDLAG

Aftalegrundlaget består som udgangspunkt af følgende dokumenter i nævnte rækkefølge:

1. Park & Landskabs ordrebekræftelse eller særskilt underskrevne aftale.
2. Skriftlige tillæg og ændringer, som parterne efterfølgende har accepteret.
3. Park & Landskabs tilbud med tilhørende bilag og projektmateriale.
4. Disse handels- og forretningsbetingelser.
5. Øvrigt materiale, som udtrykkeligt er gjort til en del af aftalen.

Ved modstrid mellem dokumenterne har dokumentet med den højeste placering i ovenstående rækkefølge forrang, medmindre andet fremgår af den konkrete aftale.

Kundens egne indkøbs-, udbuds- eller standardbetingelser gælder alene, hvis Park & Landskab udtrykkeligt og skriftligt har accepteret dem.

AB 18, AB Forenklet, ABT 18, ABR 18 eller andre standardvilkår finder alene anvendelse, når dette udtrykkeligt fremgår af tilbuddet eller en særskilt skriftlig aftale.

3. TILBUD OG PRISER

Tilbud fra Park & Landskab er gældende i 30 dage fra tilbudsdatoen, medmindre andet fremgår af det konkrete tilbud.

Alle priser er eksklusive moms, medmindre andet udtrykkeligt er angivet.

Tilbud afgives på baggrund af de oplysninger og synlige forhold, som Park & Landskab har kendskab til på tilbudstidspunktet.

Forhold, som Park & Landskab ikke med rimelighed kunne tage højde for ved tilbudsgivningen, herunder ukendte jordbundsforhold, forurening, skjulte installationer, grundvand, gamle fundamenter, arkæologiske fund, utilstrækkelige adgangsforhold eller efterfølgende myndighedskrav, kan medføre ændring af pris og tidsplan.

Ekstraarbejder faktureres særskilt efter aftale eller efter medgået tid og materialer, hvor dette er aftalt eller følger af omstændighederne.

Ved ekstraordinære og dokumenterede prisstigninger på materialer, transport, energi eller underleverandørydelser, som ligger uden for Park & Landskabs rimelige kontrol, kan Park & Landskab anmode om en rimelig regulering af prisen, når dette er foreneligt med den konkrete aftale og gældende ret.

4. PROJEKTUDVIKLING OG PROJEKTERING

Når Park & Landskab udfører individuel projektudvikling, herunder besigtigelse, opmåling, idéudvikling, specialdesign, tegninger, visualiseringer, beregninger, kalkulationer eller andet projekteringsarbejde, kan der beregnes et særskilt projekteringshonorar.

Honoreret for projektmodning vil fremgå af tilbuddet

Medmindre andet er aftalt, omfatter et aftalt projekteringshonorar højst to almindelige korrekturrunder inden for det oprindeligt aftalte projektgrundlag.

Væsentlige ændringer i projektets størrelse, placering, budget, design, tema, funktion eller øvrige forudsætninger betragtes som yderligere projektering og kan faktureres særskilt.

Hvis det fremgår af det konkrete tilbud, kan hele eller dele af projekteringshonoraret krediteres, hvis kunden efterfølgende bestiller den samlede tilbudte entreprise hos Park & Landskab.

Et aftalt projekteringshonorar bortfalder ikke alene som følge af, at kunden efterfølgende vælger ikke at gennemføre projektet eller vælger en anden leverandør, når projekteringsydelsen allerede er bestilt og udført.

Hvis der ikke på forhånd er fastsat et særskilt projekteringshonorar, finder bestemmelsen i § 7 anvendelse, hvor betingelserne herfor er opfyldt.

5. TEGNINGER, VISUALISERINGER OG PROJEKTMATERIALE

Park & Landskab bevarer sine rettigheder til egne skitser, tegninger, visualiseringer, beregninger, beskrivelser, mængdeberegninger, tilbudsopstillinger, konstruktioner, specialdesign, produktudvikling, løsningsprincipper og øvrigt projektmateriale i det omfang, rettighederne følger af aftalen eller gældende lovgivning.

Hvor projektmaterialet er ophavsretligt eller på anden måde immaterialretligt beskyttet, sker der ikke overdragelse af disse rettigheder til kunden, medmindre dette udtrykkeligt aftales skriftligt.

Kundens brugsret er begrænset til det formål, der er aftalt i det konkrete tilbud eller projektaftalen.

Medmindre andet udtrykkeligt er aftalt, må Park & Landskabs projektmateriale ikke uden forudgående skriftligt samtykke:

- kopieres, bearbejdes eller ændres ud over den aftalte anvendelse
- videregives til en konkurrerende leverandør eller entreprenør
- anvendes til indhentning af konkurrerende tilbud eller priser
- anvendes som udbudsgrundlag
- anvendes som projekterings-, produktions- eller udførelsesgrundlag af tredjemand
- danne grundlag for fremstilling eller opførelse af hele eller dele af den projekterede løsning ved tredjemand.

Betaling af projekteringshonorar indebærer ikke i sig selv overdragelse af ophavsrettigheder eller en ubegrænset brugs- eller udførelsesret.

Hvis kunden ønsker ret til at lade en anden leverandør videreprojektere eller udføre et projekt på baggrund af Park & Landskabs materiale, kræver dette en særskilt skriftlig aftale om brugs- og udførelsesrettens omfang og eventuelt vederlag.

6. BRUG AF PROJEKTMATERIALE VED FONDS-, PULJE- OG TILSKUDSANSØGNINGER

Når Park & Landskab udarbejder projektmateriale med henblik på en konkret fonds-, pulje- eller tilskudsansøgning, får kunden – medmindre andet er skriftligt aftalt – en begrænset ret til at anvende materialet til den eller de konkret aftalte ansøgninger.

Denne brugsret giver ikke i sig selv kunden ret til at:

- videregive materialet til konkurrerende leverandører
- anvende materialet til indhentning af konkurrerende priser
- lade tredjemand videreprojektere Park & Landskabs løsning
- lade tredjemand producere eller udføre projektet på baggrund af Park & Landskabs projektmateriale.

Kunden skal orientere Park & Landskab om væsentlige ændringer i projektet, som har betydning for Park & Landskabs leverance eller projektmateriale.

Når Park & Landskabs materiale indgår som en væsentlig del af ansøgningsgrundlaget, skal kunden efter anmodning orientere Park & Landskab om tilsagn, afslag eller betingede bevillinger i det omfang, oplysningerne er relevante for det aftalte samarbejde.

Park & Landskab garanterer ikke, at en fonds-, pulje- eller tilskudsansøgning godkendes.

7. PROJEKTMATERIALE, FONDSTILSAGN OG ANDEN LEVERANDØR

Park & Landskabs tegninger, visualiseringer, tilbud, priser og øvrige projektmateriale må alene anvendes til kundens vurdering af projektet og til den aftalte fonds- eller finansieringsansøgning.

Materialet må ikke uden skriftlig tilladelse offentliggøres, videregives eller anvendes til udbud, prisindhentning, projektering eller udførelse hos tredjemand.

Hvis kunden opnår hel eller delvis finansiering på baggrund af materialet, men efterfølgende lader projektet eller væsentlige dele heraf udføre af kunden selv eller en anden leverandør, betales – ud over honorar for projektmødning, projektering og andet udført arbejde – et projekt- og brugsvederlag på **20 % af Park & Landskabs seneste tilbudssum ekskl. moms**, som dannede grundlag for ansøgningen. Det samme gælder, hvis kunden uden fondsfinansiering anvender eller videregiver materialet med henblik på, at projektet udføres af kunden selv eller en anden leverandør.

Vederlaget gælder også, hvis materialet omtegnes, ændres eller anvendes som grundlag for et i det væsentlige tilsvarende projekt. Ved delvis gennemførelse beregnes vederlaget alene af tilbudsværdien af den berørte del.

Vederlaget forfalder, når kunden indgår aftale med en anden leverandør, selv påbegynder udførelsen eller videregiver materialet med henblik på udbud, prisindhentning eller udførelse.

Efter fuld betaling får kunden ret til én gangs anvendelse af materialet til det konkrete projekt. Park & Landskab bevarer alle øvrige rettigheder.

8. ACCEPT OG BESTILLING

En aftale kan indgås skriftligt, mundtligt eller på anden måde i overensstemmelse med dansk rets almindelige regler om aftaleindgåelse.

Af hensyn til dokumentation anbefaler Park & Landskab, at accept og ændringer sker skriftligt.

En aftale anses blandt andet for indgået, når kunden accepterer tilbuddet eller afgiver en anden bindende bestilling, og Park & Landskab modtager denne accept eller bestilling efter de almindelige aftaleretlige regler.

Hvis kunden efter aftale anmoder Park & Landskab om at påbegynde hele eller dele af arbejdet, kan de bestilte og udførte ydelser faktureres i overensstemmelse med aftalegrundlaget.

Påbegyndelse af en enkeltstående delydelse indebærer ikke automatisk accept af samtlige øvrige dele af et tilbud, medmindre dette følger af parternes aftale eller omstændighederne i øvrigt.

9. KUNDENS OPLYSNINGER OG GODKENDELSER

Kunden er ansvarlig for, at oplysninger, tegninger, kort, koter, ledningsoplysninger, jordbundsoplysninger, brugerkrav og øvrige informationer, som kunden stiller til rådighed for Park & Landskab, er korrekte og fyldestgørende.

Kundens godkendelse af tegninger, placering, design, materialer, farver og øvrigt projektgrundlag udgør grundlaget for det videre arbejde.

Efterfølgende ændringer kan medføre ekstra projektering, ændret pris og ændret leveringstid.

10. MYNDIGHEDER, TILLADELSER OG LER

Kunden er ansvarlig for nødvendige bygge-, landzone-, miljø- og øvrige myndighedstilladelser, medmindre Park & Landskab udtrykkeligt har påtaget sig disse opgaver.

Når Park & Landskab udfører myndighedsarbejde, omfatter den aftalte pris alene de ydelser, der fremgår af tilbuddet.

Yderligere myndighedskrav, supplerende dokumentation, dispensationer, ekstra beregninger, nabohearinger eller gentagne projektændringer kan faktureres særskilt efter aftale.

Park & Landskab kan ikke garantere, at en myndighed, fond, pulje eller anden tredjemand godkender eller finansierer et projekt.

11. LEVERING OG TIDSPLAN

Oplyste leveringstider og tidsplaner er vejledende, medmindre en konkret dato udtrykkeligt er aftalt som bindende.

Forsinkes projektet som følge af kunden, myndigheder, andre entreprenører, manglende adgang, manglende godkendelser, ekstraordinært vejrlig eller øvrige forhold uden for Park & Landskabs rimelige kontrol, kan tidsplanen forlænges i det omfang, forsinkelsen påvirker arbejdet.

Park & Landskab kan kræve betaling for dokumenterede meromkostninger, som kunden efter aftalen eller gældende ret bærer risikoen for.

Produkter eller materialer, som ikke kan leveres eller monteres som planlagt på grund af kundens forhold, kan efter orientering af kunden opmagasinere for kundens regning og risiko, når dette er rimeligt.

12. ARBEJDSSTED OG ADGANGSFORHOLD

Kunden skal sikre nødvendig og lovlig adgang til arbejdsområdet.

Medmindre andet fremgår af tilbuddet, skal kunden sørge for:

- tilstrækkelig adgang for de nødvendige køretøjer og entreprenørmaskiner
- nødvendige arbejds- og oplagsarealer
- adgang til arbejdsstedet i den aftalte periode
- tilgængelige oplysninger om kendte kabler, rør, dræn og øvrige installationer
- vand og elektricitet i rimelig afstand, når dette er nødvendigt og aftalt.

Park & Landskab er ikke ansvarlig for skader på installationer, som kunden burde have oplyst om, eller som ikke med rimelighed kunne konstateres, medmindre Park & Landskab har handlet ansvarspådragende.

13. JORD, AFFALD OG UFORUDSETE FORHOLD

Tilbud forudsætter almindelige forhold på arbejdsstedet, medmindre andet fremgår af tilbuddet.

Forurenet jord, skjulte fundamenter, større sten, beton, byggeaffald, blød bund, højt grundvand og andre forhold, som ikke med rimelighed kunne konstateres ved tilbudsgivningen, kan medføre ekstraarbejde og ændret tidsplan.

Bortskaffelse af jord, affald og eksisterende materialer er alene inkluderet, når dette fremgår af tilbuddet.

Ændrede jordklassifikationer, analyser, modtagegebyrer og særlige myndighedskrav kan faktureres særskilt, når de ikke var indeholdt i det aftalte arbejde.

14. NATURMATERIALER OG BEPLANTNING

Træ, natursten og andre naturmaterialer kan naturligt variere i farve, struktur, dimensioner og overflade.

Naturlige revner, vindridser, harpiksudtræk, patinering og mindre formændringer, som er sædvanlige for materialet og ikke påvirker funktion eller sikkerhed, udgør som udgangspunkt ikke en mangel.

Planter og øvrigt levende materiale er påvirket af naturlige vækst- og vejrforhold.

Etablerings- eller vækstgaranti gælder alene, hvis dette udtrykkeligt er aftalt, og eventuelle aftalte pleje- og vandingskrav er overholdt.

15. LEGEPLADSER OG SIKKERHED

Legeredskaber leveres og monteres i overensstemmelse med det standardgrundlag, der fremgår af tilbuddet, herunder relevante dele af DS/EN 1176 og DS/EN 1177, hvor disse finder anvendelse.

Legepladsen eller de berørte legeredskaber må ikke tages i brug, før montage, faldunderlag og de aftalte nødvendige sikkerhedskontroller er afsluttet.

Uafhængig inspektion, certificering, statiske beregninger og særlige myndighedskrav er alene inkluderet, når dette fremgår af tilbuddet.

Efter aflevering er ejeren ansvarlig for drift, vedligeholdelse og de nødvendige løbende sikkerhedseftersyn, medmindre andet er aftalt.

16. ÆNDRINGER OG EKSTRAARBEJDER

Ændringer og ekstraarbejder skal så vidt muligt aftales skriftligt.

Arbejder, som ikke er omfattet af den oprindelige aftale, faktureres efter særskilt aftale eller efter medgået tid og materialer, når dette er aftalt.

Hvis der opstår forhold, som kræver øjeblikkelig handling for at forhindre person- eller tingsskade, skal Park & Landskab så vidt muligt kontakte kunden inden udførelsen.

Kan kunden ikke kontaktes, kan Park & Landskab udføre nødvendige og rimelige sikringsarbejder og kræve betaling herfor i det omfang, kunden efter aftalen eller gældende ret bærer udgiften.

17. BETALING

Medmindre andet fremgår af det konkrete tilbud eller kontrakt, faktureres projekt- og entreprisarbejder efter følgende betalingsplan:

- 20 % ved ordre
- 30 % ved igangsætning eller bestilling af væsentlige materialer
- 40 % løbende efter arbejdets stade
- 10 % ved aflevering.

En anden betalingsplan kan aftales i det konkrete tilbud eller kontrakt.

Betalingsfristen er **8 dage netto**, medmindre andet er aftalt.

Ved forsinket betaling kan Park & Landskab beregne renter samt lovlige rykker- og inddrivelsesomkostninger efter rentelovens regler.

Ved væsentlig betalingsmisligholdelse kan Park & Landskab efter skriftligt varsel standse ikke-udført arbejde, hvis betingelserne herfor efter aftalen og gældende ret er opfyldt.

18. AFBESTILLING OG UDSKYDELSE

Ved kundens afbestilling af en bindende bestilling skal kunden betale for allerede leverede ydelser og arbejder.

Herudover kan Park & Landskab kræve betaling for tab og omkostninger, som Park & Landskab efter aftalen og dansk rets almindelige regler har krav på som følge af afbestillingen, herunder efter omstændighederne:

- udført projektering og projektudvikling
- allerede udført arbejde
- bestilte eller indkøbte materialer, som ikke uden tab kan anvendes andetsteds
- specialfremstillede produkter
- dokumenterede afbestillingsomkostninger hos leverandører
- rimelige omkostninger til transport, nedtagning og opmagasinering
- øvrigt dokumenteret tab, som kunden efter gældende ret hæfter for.

Specialfremstillede produkter kan ikke nødvendigvis afbestilles uden omkostninger, efter at produktion eller bindende indkøb er påbegyndt.

Ved længerevarende udskydelse kan Park & Landskab kræve betaling for allerede udførte ydelser og bestilte leverancer samt en rimelig regulering af tidsplanen og eventuelle dokumenterede meromkostninger.

19. AFLEVERING, REKLAMATION OG GARANTI

Aflevering sker i overensstemmelse med den konkrete aftale og karakteren af det udførte arbejde.

Ved mindre monteringsopgaver skal Kunden ved modtagelsen gennemgå det udførte og monterede arbejde for synlige fejl og mangler. Reklamation over sådanne forhold skal ske skriftligt senest 8 dage efter, at arbejdet er afsluttet.

Ved entrepriser skal Kunden gennemgå arbejdet i forbindelse med afleveringen eller, hvis arbejdet tages i brug inden en formel aflevering, ved ibrugtagningen. Reklamation over synlige fejl og mangler skal ske skriftligt senest 8 dage efter afleveringen eller ibrugtagningen.

Fejl og mangler, som ikke med rimelighed kunne konstateres på dette tidspunkt, skal der reklameres over inden rimelig tid efter, at forholdet er eller burde være konstateret.

Reklamationen skal indeholde en konkret beskrivelse af det påståede forhold og så vidt muligt relevant billedokumentation.

Park & Landskab har ret til at undersøge reklamationen og til inden rimelig tid at afhjælpe berettigede mangler.

Kunden må ikke lade tredjemand udføre afhjælpning for Park & Landskabs regning, før Park & Landskab har haft rimelig mulighed for at undersøge og afhjælpe forholdet, medmindre øjeblikkelig handling er nødvendig for at begrænse et dokumenteret tab eller afværge fare.

GARANTI

Eventuel garanti på det udførte arbejde, monterede legeredskaber, materialer og øvrige dele af leverancen fremgår af Park & Landskabs tilbud, ordrebekræftelse eller den indgåede kontrakt.

Garantiperioden og garantiens omfang kan variere afhængigt af den konkrete leverance, det anvendte materiale og producentens garantibetingelser.

En garanti forudsætter, at legepladsen, anlægget og de monterede produkter anvendes, kontrolleres og vedligeholdes korrekt og i overensstemmelse med Park & Landskabs og producenternes anvisninger. Garantien omfatter ikke almindeligt slid, hærværk, forkert anvendelse, manglende vedligeholdelse eller skader forårsaget af forhold, som Park & Landskab ikke er ansvarlig for.

20. ANSVAR

Park & Landskab er ansvarlig efter dansk rets almindelige regler med de begrænsninger, der gyldigt kan aftales.

I erhvervsforhold er Park & Landskab ikke ansvarlig for indirekte tab, herunder driftstab, avancetab, brugstab eller mistede tilskud, medmindre tabet skyldes forsæt eller grov uagtsomhed, eller ansvaret ikke lovligt kan begrænses.

Park & Landskab er ikke ansvarlig for fejl, skader eller mangler, som skyldes arbejde, ændringer eller produkter udført eller leveret af kunden eller tredjemand, medmindre Park & Landskab efter gældende ret bærer ansvaret herfor.

Ansvarsbegrænsningerne gælder ikke i det omfang, de strider mod ufravigelig lovgivning.

21. FORCE MAJEURE

Park & Landskab er ikke ansvarlig for manglende eller forsinket opfyldelse, i det omfang opfyldelsen hindres eller væsentligt vanskeliggøres af ekstraordinære forhold uden for virksomhedens rimelige kontrol, som ikke med rimelighed kunne forudses eller overvindes.

Dette kan efter omstændighederne omfatte krig, væbnet konflikt, myndighedsindgreb, omfattende strejke, brand, oversvømmelse, ekstremt vejrlig, større transportforstyrrelser, energimangel, epidemi eller væsentlige leverancesvigt.

Den berørte part skal orientere den anden part uden unødigt ophold.

Tidsplanen kan forlænges med den periode, hindringen og dens dokumenterede følger varer.

22. FOTOGRAFIER OG REFERENCER

Park & Landskab kan fotografere det færdige projekt og anvende billeder af selve arbejdet samt projektets navn og en almindelig projektbeskrivelse som erhvervsmæssig reference, når dette kan ske lovligt og uden at krænke kundens eller tredjemands rettigheder.

Personoplysninger og genkendelige personer anvendes alene i overensstemmelse med gældende databeskyttelsesregler og øvrig lovgivning.

Hvis projektet eller arbejdsstedet er underlagt særlige fortroligheds-, sikkerheds- eller markedsføringskrav, skal kunden oplyse Park & Landskab herom.

23. FORTROLIGHED

Parterne skal behandle ikke-offentlige oplysninger om den anden parts forretningsforhold, priser, tekniske løsninger og øvrige fortrolige oplysninger fortroligt, når oplysningernes karakter eller omstændighederne omkring videregivelsen tilsiger dette.

Fortrolighedsforpligtelsen gælder ikke oplysninger, som allerede er offentligt tilgængelige, lovligt modtaget fra tredjemand eller skal videregives i henhold til lovgivning eller myndighedskrav.

24. TVISTER OG LOVVALG

Aftaler med Park & Landskab er underlagt dansk ret.

Hvis der opstår uenighed, skal parterne først søge tvisten løst gennem direkte dialog og forhandling.

Kan der ikke opnås en løsning, afgøres tvisten ved de almindelige danske domstole efter de til enhver tid gældende værnetingsregler, medmindre parterne gyldigt har aftalt andet eller et aftalt AB-system indeholder andre regler om tvisteløsning.

Indehaver TH. Lau Knudsen Skov- & Landskabsingeniør